

## الأنشطة العقارية

Mortgage broker	وسيط رهن عقاري
<p><b>Activity No.</b> 6619013  <b>License type:</b> commercial  <b>Nature of activity:</b>            Includes personal and corporate brokers who advise and assist borrowers in obtaining the best borrowing conditions from lenders and commercial banks to acquire or build properties, such service is against commission without exercising direct lending to borrowers.</p> <p><b>Conditions and required documents:</b>  <b>Parties:</b>  <b>For UAE or GCC nationals:</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Certificate of Real Estate practitioner course.</li> <li>2. Bachelor certificate in (Finance, Economic and accounting).</li> <li>3. Minimum of 2 years' experience certificate in Real Estate industry.</li> <li>4. Certificate of good conduct from Dubai police</li> </ol> <p><b>For Expatriates:</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Certificate of real estate practitioner course.</li> <li>2. Bachelor certificate in (Finance, Economic and accounting).</li> <li>3. Minimum of 3 years' experience certificate in the Real Estate industry for expatriate</li> <li>4. Residency must be under the same company.</li> <li>5. Certificate of good conduct from Dubai police</li> </ol> <p><b>For setting up a branch of a foreign company:</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Copy of the trade license or commercial registration.</li> <li>2. Parent company must be in Business for at least 2 years</li> <li>3. Copy of the memorandum of the article of association</li> <li>4. Board resolution to open branch office in Dubai and to appoint the branch manager</li> <li>5. The branch manager must full fill the above mentioned conditions.</li> <li>6. Approval from ministry of Economic.</li> <li>7. Local services agent is required.</li> <li>8. The main license activity must be similar to branch.</li> </ol> <p><b>Note:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• All documents should be notarized by the UAE embassy overseas, ministry of foreign affairs in Dubai and should be translated in to Arabic.</li> <li>• Activity fee 5000 DH per year.</li> <li>• License application must be submitted through the Department of Economic Development and then get approval from RERA through Trakheesi System <a href="http://trakheesi.gov.ae">http://trakheesi.gov.ae</a></li> </ul>	<p><b>رمز النشاط:</b> 6619013  <b>نوع الرخصة:</b> تجارية  <b>وصف النشاط :</b>            يشمل الوسطاء من الأشخاص الطبيعيين أو الاعتباريين الذين يقوم نشاطهم على تقديم المشورة ومساعدة المقترضين على الحصول على أفضل شروط الإقتراض المقدمة من شركات التمويل أو البنوك لتمويل شراء العقارات أو تشييدها , ويشمل قيام تلك المنشآت بالوساطة فقط مقابل الحصول على عمولة دون الإقتراض لصالح المنشأة نفسها.</p> <p><b>الشروط والمستندات:</b>  <b>الأطراف:</b>  <b>مواطن اوخليجي:</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. حضور دورة تأهيل عقاري.</li> <li>2. مؤهل علمي جامعي (مالية , الاقتصاد , المحاسبة).</li> <li>3. شهادة خبرة لمدة 2 سنوات للمواطن.</li> <li>4. شهادة حسن سيرة وسلوك من القيادة العامة لشرطة دبي.</li> </ol> <p><b>للوافد:</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. حضور دورة التأهيل العقاري.</li> <li>2. مؤهل علمي جامعي (مالية , الاقتصاد , المحاسبة).</li> <li>3. شهادة خبرة لمدة 3 سنوات.</li> <li>4. يجب ان تكون اقامة صاحب الرخصة و المدير على نفس الرخصة.</li> <li>5. شهادة حسن سيرة وسلوك من القيادة العامة لشرطة دبي</li> </ol> <p><b>بالنسبة لفرع شركة أجنبية:</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. صورة الرخصة التجارية أو سجل الشركة.</li> <li>2. يجب أن يكون مضي على تأسيسها سنتين.</li> <li>3. إحضار نسخة من عقد تأسيس الشركة الأم.</li> <li>4. قرار مجلس الإدارة بفتح الفرع وتعيين مدير مسئول للفرع.</li> <li>5. تطبيق الشروط المذكورة السابقة على المدير المسئول في الرخصة .</li> <li>6. موافقة وزارة الاقتصاد.</li> <li>7. يستدعي وجود وكيل خدمات مواطن.</li> <li>8. يجب ان يكون نشاط الرخصة الام مطابق للفرع.</li> </ol> <p><b>ملاحظات:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• المستندات يجب أن تكون مصدقة من سفارة الإمارات في بلد الأم و وزارة الخارجية في دبي و مترجمة إلى اللغة العربية.</li> <li>• رسوم النشاط 5000 سنويا</li> <li>• يجب تقديم طلب الترخيص عن طريق دائرة التنمية الاقتصادية ومن ثم الحصول على موافقة مؤسسة التنظيم العقاري عن طريق نظام تراخيصي <a href="http://www.trakeesi.gov.ae">www.trakeesi.gov.ae</a></li> </ul>