

الأنشطة العقارية

Real Estate Survey Services	خدمات المسح العقاري
<p>Activity No: 7110509 License type: Professional Nature of activity: Includes firms engaged in surveying buildings and dwellings as regarding number of floors and joint spaces, this process involves lands, buildings and units, vertical and dimensional surveying, joint spaces in buildings lands surveying, preparation of maps and sketches of real estate units. Conditions and required documents: Parties: For UAE or GCC nationals:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Minimum diploma degree required 2. Practitioner surveyor course.(Dubai real estate institute) 3. Minimum of 2 years' experience in the real estate industry. 4. Certificate of good conduct from Dubai police. <p>Foreign:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Minimum of Bachelor degree in surveyor or internationally recognized certificate required 2. Practitioner surveyor course. (Dubai Real Estate Institute). 3. Minimum of 5 years' experience in the survey 4. Expatriate must be sponsored under this license. 5. Certificate of good conduct from Dubai police <p>Branch of a foreign company:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1- Memorandum of association ,company must exists for at least 5 years 2- Board resolution to open the branch 3- List of projects provided by the company 4- Manger must have minimum of bachelor degree or an internationally recognized surveyor certificate 5- Practitioners surveyor course.(Dubai Real Estate Institute). 6- Manger must be sponsored under this license. 7- Local Service Agent. 8- Certificate of good conduct for manager from Dubai police. <p>Note:</p> <ul style="list-style-type: none"> ● Companies must be registered in the surveyor section in land department before operating the business ● Activity fee 5000 DH per year. ● All documents must be notarized by the UAE Embassy overseas, Ministry of the Foreign Affairs in Dubai and should be translated in Arabic. ● License application must be submitted through the Department of Economic Development and then get approval from RERA through Trakheesi System http://trakheesi.gov.ae 	<p>رمز النشاط: 7110509 نوع الرخصة: مهنية وصف النشاط : يشمل المنشآت التي تقوم بخدمات المسح العقاري الطيقي والمساحات المشتركة من خلال عمليات المسح للأراضي والمباني والوحدات العقارية، المسح الرأسى والحجمي للمباني، مسح المساحات المشتركة في المباني والاراضي، تجهيز واعداد الخرائط والمخططات للوحدات العقارية. الشروط والمستندات: الأطراف:</p> <p>مواطن أوخليجي:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. مؤهل علمي لا يقل عن الدبلوم. 2. شهادة دورة تأهيل المساحين (كلية دبي العقارية). 3. شهادة خبرة لا تقل عن 2 سنة في العقارات 4. شهادة حسن سيرة وسلوك من القيادة العامة لشرطة دبي <p>الوافد:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. مؤهل علمي لا يقل بكالوريوس أو شهادة تسجيل مساح اراضي في اي دولة معترف بها عالميا. 2. شهادة دورة تأهيل المساحين (كلية دبي العقارية). 3. شهادة خبرة في مجال المساحة لا تقل عن 5 سنوات. 4. يجب ان تكون اقامة الوافد على نفس الرخصة. 5. شهادة حسن سيرة وسلوك من القيادة العامة لشرطة دبي <p>فرع شركة اجنبية:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. عقد تاسيس الشركة على ان يكون مضى على تاسيسها 5 سنوات. 2. قرار مجلس ادارة الشركة بفتح الفرع 3. كشف بالمشاريع التي نفذتها الشركة 4. بالنسبة للمدير شهادة جامعية في هندسة المساحة 5. شهادة دورة تاهيل المساحين للمدير (كلية دبي العقارية) 6. اقامة المدير يجب ان تكون على نفس الرخصة. 7. وكيل خدمات مواطن. 8. حسن سيرة وسلوك للمدير من القيادة العامة لشرطة دبي <p>ملاحظة:</p> <ul style="list-style-type: none"> ● لمزاولة النشاط يجب مراجعة ادارة الشؤون الفنية في دائرة الاراضي والاملاك بعد استخراج الرخصة. ● رسوم النشاط 5000 سنويا ● تصديق جميع المستندات من سفارة الإمارات و وزارة الخارجية في دبي و ترجمة المستندات عن طريق مترجم قانوني إلى اللغة العربية. ● يجب تقديم طلب الترخيص عن طريق دائرة التنمية الاقتصادية ومن ثم الحصول على موافقة مؤسسة التنظيم العقاري عن طريق نظام تراخيصي www.trakeesi.gov.ae