

## الأنشطة العقارية

Property Inspection services	خدمات الكشف على العقارات
<p><b>Activity No.</b> 6820007  <b>License type:</b> Professional  <b>Nature of Activity:</b>  Includes firms specializing in the inspection of housing and commercial properties providing comprehensive, objective and professional reports for proprietors, sellers, buyers, real estate agents in order to facilitate negotiations and transactions, and to provide buyers, sellers with reports and remarks ahead of the completion of buying and selling stating the condition of the property and indicating any technical flows.  <b>Conditions and required Documents:</b>  <b>Parties:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- <b>For UAE or GCC nationals:</b> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Bachelor degree in Civil Engineering or diploma in engineering Construction.</li> <li>2. Minimum of 3 years' experience in the real estate industry for UAE national.</li> <li>3. Certificate of good conduct from Dubai</li> </ol> </li> <li>- <b>For Expatriates:</b> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Bachelor degree in Civil Engineering or diploma in engineering Construction.</li> <li>2. Minimum of 5 years' experience in the real estate industry.</li> <li>3. Must be sponsored under this license.</li> <li>4. Certificate of good conduct from Dubai</li> </ol> </li> </ul> <p>▲ <b>For setting up a branch of a foreign company:</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Copy of license or company registration.</li> <li>2. Parent company must be in Business for at least 2 years</li> <li>3. Copy of the memorandum of the article of association</li> <li>4. Board resolution to open the branch and appoint the manager.</li> <li>5. The branch manager must full fill the above mentioned conditions.</li> <li>6. Local services agent is required.</li> <li>7. The main license activity must be similar to branch</li> <li>8. Certificate of good conduct for manager from Dubai police.</li> </ol> <p><b>Note:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>● All documents should be notarized by the UAE Embassy overseas, Ministry of Foreign Affairs in Dubai and should be translated in to Arabic.</li> <li>● Activity fee 5000 DH per year.</li> <li>● License application must be submitted through the Department of Economic Development and then get approval from RERA through Trakheesi System <a href="http://trakheesi.gov.ae">http://trakheesi.gov.ae</a></li> </ul>	<p>رمز النشاط: 6820007  <b>نوع الرخصة:</b> مهنية  <b>وصف النشاط:</b>  يشمل المنشآت المتخصصة في الكشف على العقارات السكنية والتجارية وتقديم تقارير شاملة تتميز بالمهنية والمصداقية والحيادية لكل من الملاك، الباعة، المشترين و وكلاء العقارات بغرض تسهيل عمليات التفاوض وإكمال الصفقات، تزويد الباعة والمشترين بالتقارير والملاحظات قبل إكمال عمليات البيع والشراء وتبيين حالة العقار أو العيوب الفنية في المبنى .  <b>الشروط والمستندات:</b>  <b>الأطراف:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- <b>مواطن أو خليجي:</b> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. شهادة هندسة مدنية او دبلوم هندسة الإنشاءات .</li> <li>2. شهادة خبرة في مجال العقارات 3 سنوات للمواطن</li> <li>3. شهادة حسن سيرة وسلوك من دبي</li> </ol> </li> <li>- <b>للوافد:</b> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. شهادة هندسة مدنية أو دبلوم هندسة الإنشاءات.</li> <li>2. شهادة خبرة في مجال العقارات 5 سنوات.</li> <li>3. يجب ان تكون اقامة صاحب الرخصة و المدير على نفس الرخصة.</li> <li>4. شهادة حسن سيرة وسلوك من دبي</li> </ol> </li> </ul> <p>▲ <b>بالنسبة لفرع شركة أجنبية:</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. الرخصة أو سجل الشركة.</li> <li>2. يجب أن يكون مضي على تأسيسها سنتين.</li> <li>3. إحضار نسخة من عقد تأسيس الشركة الأم.</li> <li>4. قرار مجلس الإدارة بفتح الفرع وتعيين مدير مسؤول للفرع.</li> <li>5. تطبيق الشروط المذكورة السابقة على المدير المسؤول في الرخصة.</li> <li>6. يستدعي وجود وكيل خدمات مواطن.</li> <li>7. يجب ان يكون نشاط الرخصة الأم مطابق للفرع.</li> <li>8. حسن سيرة وسلوك للمدير من القيادة العامة لشرطة دبي</li> </ol> <p><b>ملاحظه:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>● المستندات يجب أن تكون مصدقة من سفارة الإمارات في بلد الأم و وزارة الخارجية في دبي و مترجمة إلى اللغة العربية عن طريق مترجم قانوني.</li> <li>● رسوم النشاط 5000 سنويا.</li> <li>● يجب تقديم طلب الترخيص عن طريق دائرة التنمية الاقتصادية ومن ثم الحصول على موافقة مؤسسة التنظيم العقاري عن طريق نظام تراخيصي <a href="http://www.trakheesi.gov.ae">www.trakheesi.gov.ae</a></li> </ul>