

الأنشطة العقارية

Requirements of Real Estate
Valuation Profession licensingشروط الحصول على رخصة
مزاولة نشاط التقييم العقاري

Activity No. 6820006

License type: Professional

Nature of activity:

This includes the appraisal and assessing the value of fixed property such as plots of land and building for various reasons at the request of specialized surveyors or by official authorities.

Conditions and required documents:

Parties: All nationalities

- 1- Expatriates are allowed to be partners with UAE national in real estate evaluation license.
- 2- Companies can inter to the license must have a real estate activity (UAE national must be partner).
- 3- Real estate practitioner course in evaluation (for bachelor degree) issued by Dubai real estate institute (for all parties)
- 4- Diploma of Real Estate evaluation issued by Dubai Real Estate Institute (for those who do not have a University Degree) (for all parties)
- 5- Certificate of Good Conduct issued by the General Head Quarters of Dubai Police and addressed to the Real Estate Regulatory Authority. (for all parties)
- 6- Expatriate's Residence Visa shall be on the same License.

Conditions for opening a license branch:

1. The trade name of the branch license must be same as the main license
2. There must be at least 10 registered evaluators on the main license
3. The number of evaluations issued by the company should not be less than 20 per year

Remark:

- Every person conducting a real estate evaluation process shall be entered in the Residents Register and shall obtain a Real Estate Resident Card issued by the Authority as per the terms before carrying out activities.
- Office registration number and evaluator registration number must be included in all real estate advertisement.
- Activity fees: 10,000 per year

License application must be submitted through the Department of Economic Development and then get approval from RERA through Trakheesi System <http://trakheesi.gov.ae>

رمز النشاط: 6820006

نوع الرخصة: مهنية

وصف النشاط :

يشمل المنشآت المتخصصة في مجال ترمين الأشياء الثابتة كالأراضي والأبنية ووضع قيمتها التقديرية وذلك للأغراض المختلفة سواء كانت على رغبة الأطراف المختصة بالتممين أو بتكليف من الجهات الرسمية.

الشروط والمستندات:

الأطراف: جميع الجنسيات:

1. في حالة مقدم الطلب وافد يجب وجود شريك مواطن في الرخصة.
2. يحق للشركات الاعتبارية الدخول في الرخصة شريطة ان يكون نشاط الشركة في مجال العقارات (يجب وجود مواطن)
3. شهادة تاهيل في التقييم العقاري (للجامعي) من معهد دبي العقاري (لجميع الاطراف)
4. شهادة الدبلوم في التقييم العقاري (لغير الجامعي) من معهد دبي العقاري. (لجميع الاطراف)
5. شهادة حسن السيرة والسلوك من القيادة العامة لشرطة دبي موجهة لمؤسسة التنظيم العقاري. (لجميع الاطراف)
6. في حالة وجود شريك أو مدير وافد يجب ان تكون اقامته على نفس الرخصة.

شروط الحصول على فرع للرخصة:

1. يجب ان يكون الاسم التجاري لرخصة الفرع مطابق للرخصة الام.
2. يجب وجود عدد لا يقل عن 10 مقيمين مسجلين على الرخصة الام.
3. يجب ان لا يقل عدد التقييم العقاري الصادرة من الشركة عن 20 تقييم في السنة.

ملاحظة:

- يجب على كل من يقوم بعملية التقييم العقاري التسجيل في سجل المقيمين العقاريين والحصول على بطاقة مقيم عقاري صادرة من المؤسسة حسب الشروط قبل مزاولة النشاط.
- للقيام بأي اعلانات خارجية يجب ذكر رقم تسجيل المكتب والمقيم في الاعلان العقاري.
- رسوم النشاط 10,000 سنويا

يجب تقديم طلب الترخيص عن طريق دائرة التنمية الاقتصادية ومن ثم الحصول على موافقة مؤسسة التنظيم العقاري عن طريق نظام تراخيصي

<http://trakheesi.gov.ae>