

الأنشطة العقارية

Owner Association Management Services

Activity No: 6820015

License type: Professional

Nature of activity:

Includes firms specialized in managing and supervising the properties that are jointly owned and run by owners associations with the responsibilities of contracting, managing and supervising the firms in charge of maintenance, cleaning, security services and other specialized service providers; as well as handling the administrative issues and the record of the building and association submitting periodical reports to the association. These firms are not allowed to practice selling or purchasing or leasing brokering.

Conditions and required documents:

Parties:

- **All Nationalities**

1. Practitioner course for owner association management for manager.
2. Bachelor degree certificate for manager.
3. Minimum of 3 years' experience in the Real Estate industry for foreign.
4. Certificate of good conduct from Dubai police.
5. Foreign partner must be sponsored under this license.
6. Other activities can't be included together.

Note:

- The license & all employees permitted to specialize in Real Estate Regulation should have RERA registration before practice their activity.
- Activity fee 10000 DH per year.
- License application must be submitted through the Department of Economic Development and then get approval from RERA through Trakheesi System <http://trakheesi.gov.ae>

خدمات الاشراف الاداري لجمعيات الملاك

رمز النشاط: 6820015

نوع الرخصة: مهنيه

وصف النشاط:

يشمل المنشآت المتخصصة في الاشراف الاداري على العقارات ذات الملكية المشتركة لجمعيات الملاك من ناحية التعاقد مع شركات الصيانة أو النظافة أو الحراسة وغيرها من مزودي الخدمات لمراقف العقارات وتجهيز الأمور الادارية المتعلقة بجمعيات الملاك مثل : الاشراف الاداري على سجلات الخاصة بالمبنى والجمعية وكذلك تقديم تقارير دورية لجمعية الملاك ولا يحق لهذه المنشآت مزاوله نشاط الوساطة في بيع العقارات وشراءها والوساطة في تأجير العقارات .

الشروط والمستندات:

الأطراف:

- جميع الجنسيات:

1. شهادة دورة التأهيل في ادارة جمعيات الملاك المدير.
2. شهادة جامعية للمدير.
3. شهادة خبرة في مجال العقارات 3 سنوات للوافد.
4. شهادة حسن سيرة وسلوك من القيادة العامه لشرطة دبي
5. يجب أن تكون اقامة الوافد على نفس الرخصة.
6. لايسمح بدمج النشاط مع أنشطة أخرى.

ملاحظات:

- يجب تسجيل الرخصة والموظفين المعنيين بمزاولة النشاط في ادارة تنظيم العلاقات العقارية (مؤسسة التنظيم العقاري) وحصولهم على بطاقات التسجيل وذلك قبل مزاولة النشاط.
- رسوم النشاط 10000 سنويا
- يجب تقديم طلب الترخيص عن طريق دائرة التنمية الاقتصادية ومن ثم الحصول على موافقة مؤسسة التنظيم العقاري عن طريق نظام تراخيصي www.trakeesi.gov.ae