

الأنشطة العقارية

Real Estate Management Supervision Services	خدمات الإشراف الإداري للعقارات
<p>Activity No. 6820014</p> <p>License type: commercial</p> <p>Nature of activity:</p> <p>Includes firms specialized in managing and supervising properties as regarding contracting with the firms in charge of maintenance, cleaning and security services, handling the administrative issues for the property's owner, coordinate with lease brokers to find tenants for vacant units in the building, these firms are not allowed to practice selling, leasing or releasing properties.</p> <p>Conditions and required documents:</p> <p>Parties:</p> <ul style="list-style-type: none">- For UAE:1. Managers and employees who are involved in leasing must complete RERA property management certificate course.2. Expatriate partner or manager foreign must be sponsored under this license.3. Good conduct certificate from Dubai police <p>Note:</p> <ul style="list-style-type: none">• Office, managers, sales employees must be registered in RERA brokerage section and get access to Ejari system before starting the business.• Activity fee 5000 DH per year.• License application must be submitted through the Department of Economic Development and then get approval from RERA through Trakheesi System http://trakheesi.gov.ae	<p>رمز النشاط: 6820014</p> <p>نوع الرخصة: تجارية</p> <p>وصف النشاط :</p> <p>يشمل المنشآت المتخصصة في الإشراف الإداري على العقارات من ناحية التعاقد مع شركات الصيانة أو النظافة أو الحراسة، تجهيز الأمور الإدارية المتعلقة بالعقار للمالك، التعاقد مع الوسطاء العقاريين في حال وجود وحدات غير مؤجرة بالمبنى، لا يحق لهذه المنشآت مزاوله نشاط الوساطة في بيع أو تأجير العقارات ولا إعادة تأجيرها.</p> <p>الشروط والمستندات:</p> <p>الأطراف:</p> <ul style="list-style-type: none">- للمواطن:1. شهادة دورة إدارة العقارات للمدير والموظفين المعنين.2. في حالة وجود شريك أو مدير وافد في الرخصة يجب أن تكون اقامته على نفس الرخصة.3. شهادة حسن سيرة وسلوك من القيادة العامه لشرطة دبي <p>ملاحظه:</p> <ul style="list-style-type: none">• لا يحق مزاوله النشاط إلا بعد التسجيل في (نظام إيجاري) وتسجيل الموظفين المعنين في سجل الوسطاء.• رسوم النشاط 5000 سنويا.• يجب تقديم طلب الترخيص عن طريق دائرة التنمية الاقتصادية ومن ثم الحصول على موافقة مؤسسة التنظيم العقاري عن طريق نظام تراخيصي www.trakeesi.gov.ae