

الأنشطة العقارية

Real Estate Public Auction Organizing	تنظيم المزادات العلنية للعقارات
<p>Activity No. 8230004 License type: Commercial</p> <p>Nature of activity: Includes firms engaged in organizing property public auction against commission, the process covers handling licensing formalities, fixing auction date and venue, promote the property in the media as regarding its particulars and sale terms and conditions, provide consultancy and evaluation by experts, handle payments arrangements and ownership transfer, remote auctioning when concerned parties are not present.</p> <p>Conditions and required documents:</p> <p>Parties:</p> <ul style="list-style-type: none"> - All Nationalities. 1. Owners must be at least 21 years old 2. Minimum of 2 years' experience in the Real Estate industry 3. Bachelor degree certificate 4. Expatriate partner or manager must be sponsored under this license. 5. Certificate of good conduct from Dubai Police. <p>▲ For setting up a branch of a foreign company:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Copy of license or commercial registration. 2. Parent company must be in business for at least 2 years 3. Copy of the memorandum of the article of association 4. Board resolution to open the branch and appoint the manager. 5. The branch manager must fulfill the above mentioned conditions. 6. Local services agent required 7. Approval from ministry of economic to open branch. 8. The main license activity must be similar to branch. 9. Certificate of good conduct for manager from Dubai police. <p>Note:</p> <ul style="list-style-type: none"> ● All documents should be notarized by the UAE Embassy overseas, Ministry of Foreign Affairs in Dubai and should be translated in to Arabic. ● Must obtain approval from auction section in the land department in order to organize public auction. ● Activity fee 5000 per year. ● License application must be submitted through the Department of Economic Development and then get approval from RERA through Trakheesi System http://trakheesi.gov.ae 	<p>رمز النشاط: 8230004 نوع الرخصة: تجارية</p> <p>وصف النشاط : يشمل المنشآت التي يقوم نشاطها على تنظيم المزادة العلنية للعقارات مقابل عمولة يتفق عليها ، وتشمل استخراج التراخيص اللازمة ، تحديد موعد ومكان المزاد ، الترويج للعقارات في أجهزة الإعلام بما في ذلك عرض تفاصيل العقار وشروط البيع ، توفير خدمات الاستشارة والتتبع من الخبراء المختصين ، إجراءات تحصيل الأموال ونقل الملكية إضافة إلى المزادة عن بعد إذا تعذر حضور الأطراف المعنية</p> <p>الشروط والمستندات: الأطراف:</p> <ul style="list-style-type: none"> - جميع الجنسيات. 1. العمر لا يقل عن 21 سنة. 2. خبرة في مجال العقارات لا تقل عن سنتين 3. شهادة جامعية . 4. في حالة وجود شريك او مدير وافد في الرخصة يجب أن تكون إقامته على نفس الرخصة . 5. شهادة حسن سيرة وسلوك من القيادة العامة لشرطة دبي <p>▲ بالنسبة لفرع شركة أجنبية:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. صورة الرخصة أو السجل التجاري. 2. يجب أن يكون مضمي على تأسيسها سنتين. 3. إحضار نسخة من عقد تأسيس الشركة الأم. 4. قرار مجلس الإدارة بفتح الفرع وتعيين مدير مسئول للفرع. 5. تطبيق الشروط المذكورة السابقة على المدير المسئول في الرخصة . 6. يستدعي وجود وكيل خدمات مواطن. 7. موافقة وزارة الاقتصاد على فتح فرع. 8. يجب ان يكون نشاط الرخصة الام مطابق للفرع. 9. حسن سيرة وسلوك للمدير من القيادة العامة لشرطة دبي <p>ملاحظه:</p> <ul style="list-style-type: none"> ● المستندات يجب ان تكون مصدقة من سفارة الامارات في بلد الام و وزارة الخارجية في دبي ومترجمة الى اللغة العربية. ● لتنظيم أي مزاد عقاري يجب مراجعة قسم التصرفات والمزاد العلني بدائرة الأراضي والأماك والحصول على الموافقة الرسمية. ● رسوم النشاط 5000 سنويا ● يجب تقديم طلب الترخيص عن طريق دائرة التنمية الاقتصادية ومن ثم الحصول على موافقة مؤسسة التنظيم العقاري عن طريق نظام تراخيصي www.trakeesi.gov.ae