

الأنشطة العقارية

Real Estate Mortgage Consultancy

Activity No.6619007

License type: Professional

Nature of activity:

Includes firms specialized in offering advisory on how to mortgage property to get loans from financial institutions for financing freehold property, including selection of a financial institutions , how to mortgage and release a property , preparation and submission of documents , the implications of breaking financing and mortgaging in midterm , refinancing and mortgaging fully paid properties , re-mortgaging and transfer to another financier , evaluation of financing rates , such firms are not allowed to seek or carry out any mortgaging for themselves.

Conditions and required documents:

Parties:

- For UAE or GCC nationals:

1. Bachelor degree in (Finance, Economics or Accounting)
2. Certificate of Real Estate practitioner course
3. Minimum of 2 years' experience in the Real Estate industry.
4. Certificate of good conduct from Dubai police

- For Expatriates:

1. Bachelor degree in (Finance, Economics or Accounting).
2. Certificate of real estate practitioner course.
3. Minimum of 3 years' experience in the real estate.
4. Must be sponsored under this license.
5. Certificate of good conduct from Dubai police

▲ For setting up a branch of a Foreign Company:

1. Copy of license or commercial registration.
2. Parent company must be in Business for at least 2 years
3. Copy of the memorandum of the article of association
4. Board resolution to open branch office in Dubai and to appoint the branch manager
5. The branch manager must full fill the above mentioned conditions.
6. Local services agent is required.
7. The main license activity must be similar to branch.
8. Certificate of good conduct for manager from Dubai police

Note:

All documents should be notarized by the UAE embassy overseas, ministry of foreign affairs in Dubai and should be translated in to Arabic.

Activity fee 5000 DH per year.

License application must be submitted through the Department of Economic Development and then get approval from RERA through Trakheesi System

<http://trakheesi.gov.ae>

استشارات الرهن العقاري

رمز النشاط: 6619007

نوع الرخصة: مهنية

وصف النشاط :

يشمل المنشآت المتخصصة في تقديم الإستشارات للغير حول كيفية رهن الممتلكات الخاصة كالعقارات للحصول على تمويل من المؤسسات المالية لشراء ممتلكات أخرى. ويشمل ذلك مجالات لتمويل الرهن، كيفية إختيار مؤسسة التمويل، كيفية الرهن وإزالته، إعداد وثائق ومستندات الرهن، عواقب إيقاف ترتيبات التمويل أو الرهن في منتصف المدّة، كيفية إعادة تمويل أو رهن الممتلكات المدفوعة بالكامل، كيفية ترتيب رهن آخر أو تحويله الي مؤسسة مالية أخرى، كيفية تقييم سعر التمويل الثابت والمتغير، يجب الا يشمل نشاط هذه المنشآت القيام بخدمات الرهن لنفسها.

الشروط والمستندات:

الأطراف:

- مواطن أو خليجي:

1. شهادة جامعية (المالية أو الاقتصاد أو المحاسبة)
2. شهادة دورة التأهيل العقاري
3. خبرة لمدة 2 سنوات
4. شهادة حسن سيرة وسلوك من القيادة العامة لشرطة دبي

- للوافد:

1. شهادة جامعية (المالية أو الاقتصاد أو المحاسبة)
2. دورة التأهيل العقاري.
3. خبرة لمدة 3 سنوات.
4. يجب ان تكون اقامة صاحب الرخصة والمدير على نفس الرخصة.
5. شهادة حسن سيرة وسلوك. من القيادة العامة لشرطة دبي

▲ بالنسبة لفرع شركة أجنبية:

1. صورة الرخصة التجارية أو سجل الشركة.
2. يجب أن يكون مضي على تأسيسها سنتين.
3. إحضار نسخة من عقد تأسيس الشركة الأم.
4. قرار مجلس الإدارة بفتح الفرع وتعيين مدير مسئول للفرع.
5. تطبيق الشروط المذكورة السابقة على المدير المسئول في الرخصة
6. يستدعي وجود وكيل خدمات مواطن.
7. يجب ان يكون نشاط الرخصة الام مطابق للفرع.
8. حسن سيرة وسلوك للمدير من القيادة العامة لشرطة دبي

ملاحظات:

المستندات يجب أن تكون مصدقة من سفارة الإمارات في بلد الأم و وزارة الخارجية في دبي و مترجمة إلى اللغة العربية.

رسوم النشاط 5000 سنويا.

يجب تقديم طلب الترخيص عن طريق دائرة التنمية الاقتصادية

ومن ثم الحصول على موافقة مؤسسة التنظيم العقاري عن

طريق نظام تراخيصي www.trakeesi.gov.ae